



Jodoigne REELLE OPPORTUNITE

Restaurant cuisine française et grecque.

Proche des commerces et cinéma.

Situé sur une place avec parking aisé.

Cuisine appariée et clientèle fidèle depuis 7ans.

Matériel professionnel complet et bien entretenu.

Etablissement de bonne réputation.

tél: 0499/82.93.76 Mail: espace.conseil@skynet.be

PRIX 100.000 €



WAVRE A REMETTRE UNE AFFAIRE A UN PRIX INCROYABLE

Magnifique restaurant entièrement rénové, salle, plafond, cuisine, chambre froide, frigo, vinothèque, tout est neuf, salle pour réunion à l'étage, belle terrasse à l'arrière du restaurant, mi-couverte pour espace fumeurs, bonne situation, établissement le mieux coté sur tripadvisor, clientèle existante, en plein centre, dans une rue d'un quartier à en devenir, beau chiffre d'affaire, à remettre pour des raisons de santé

tél: 0474/21.84.84 Mail: Berco36@skynet.be

PRIX 70.000 €



Etterbeek

Snack-Sandwicherie idéalement située à proximité de l'Athénée et de l'Arsenal, plat du jour, possibilité d'acquérir matériel et clientèle service traiteur.

Clientèle de passage et d'habitueés, Affaire exceptionnelle A VOIR ABSOLUMENT !

Le prix demandé est ridicule.

PRIX :12.500 €, Loyer :1.062 € avec logement

Tél:0475/60.88.45

Mail : espace.conseil@hotmail.com



Molenbeek

Brasserie – Restaurant bien connu des Bruxellois entre-autre pour sa fondue Bourguignonne et ces soirées dansantes le week-end.

Bon chiffre d'affaire, bonne réputation et grosse clientèle existante, parking de 70 places, piscine, établissement entièrement remis à neuf mobilier compris, déco de bon goût.

Le prix demandé est proportionnel au chiffre d'affaire.

A VOIR ABSOLUMENT !

PRIX :190.000 € tél: 0475/24.16.91

Mail:flashpat@hotmail.com

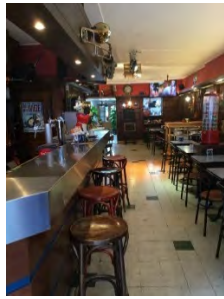


Wavre

Magnifique Restaurant – Traiteur actuellement cuisine Asiatique, idéalement situé proche des commerces, rue de passage, grand parking public à moins de 20 mètres. Plus de 200 m² exploitable, cuisine professionnel, jardin aménageable en terrasse, établissement bien connu dans la région, loyer modéré, (1.487 € mois). Multiples possibilités d'aménagement.

PRIX :60.000€. Tél:0474/71.61.65

Mail:scarceriaux.christine@hotmail.com



Laeken

A remettre, café-taverne-restaurant idéalement situé dans une artère commerçante, clientèle d'habitué et de passage, bon chiffre d'affaire, restauration, cuisine fonctionnel, terrasse jardin à l'arrière de 16 couverts, loyer raisonnable au vu de l'emplacement.

Etablissement « cosi » possibilité de logement moyennant petit travaux d'aménagement. Tenus depuis 20 ans par les mêmes exploitants

Toujours en pleine activité.

Prix :90.000€ tél: 0471/94.85.27

Mail: isachris.sprl@gmail.com



Molenbeek

Taverne – Restaurant idéalement situé sur un axe de grand passage sur un coin de la chaussée de Gand, face au cimetière.

Gros débit de café, les bingos de l'établissement paies le montant du loyer, restauration, 36 plats à la carte, belle terrasse ensoleillée.

Gros chiffre d'affaire. Adresse haussée de Gand, 632 à 1080 Bruxelles
Tél :0478/714.704

Prix 100.000 €



Saint Gilles

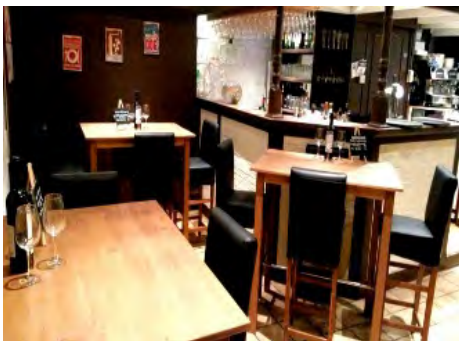
Restaurant Libanais/Bar à Chicha, idéalement situé près de l'avenue Louise.

Actuellement en pleine activité, cet établissement est très bien fréquenté.

Les clients peuvent se retrouver autour de délicieux mets libanais, ou se détendre dans le bar à chicha situé en arrière salle.

Le premier étage peut également accueillir 50 couverts. Terrasse de 20 couverts, bien exposée, rue semi-piétonne.

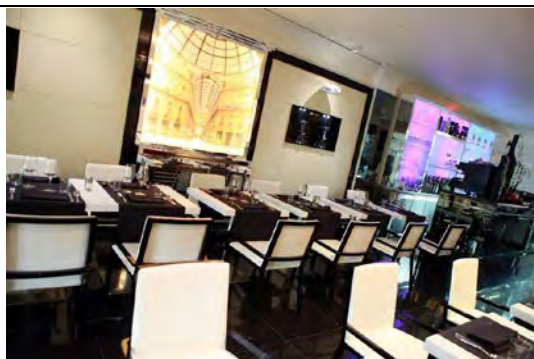
PRIX:395.000€ tél: 0475/74.99.07 Mail: f.Koudmani@tc-location.com



COMMUNE :REBECQ

« Fond de commerce à remettre restaurant à la cuisine française, et spécialisée dans les grillades AU FEU DE BOIS . Comprenant +/- 40 cvts + terrasse axée plein Sud + 36 cvts. Situé sur le même grand parking que la salle omnisports et du football . Petit loyer mensuel 950 euros, matériel en bon état, bons chiffres, clientèle assurée et régulière , libre de tout fournisseur et de brasserie . Dans ce fonds de commerce sont compris: tout le mobilier, la cuisine équipée, la chambre froide, la vaisselle, les couverts, et beaucoup de matériel, ... L'exploitant actuel souhaite remettre le fond de commerce pour projet familial . »

PRIX : 45.000€ Tél :0474/832813



Zaventem

Restaurant de bonne réputation cuisine gastronomique Italienne & française



Idéalement situé heldenplein, dans un quartier de restaurants, déco de bon goût et cuisine fonctionnel dernier cri.

Salle de restaurant, belle terrasse, salle pour réunion à l'étage, un beau concept, le prix est proportionnel au gros chiffre d'affaire que génère cet établissement.

Une excellente affaire à saisir. PRIX 300.000 €

tél: 0496/15.17.70 mail: bonjourtoto@hotmail.be

| | |
|---|--|
| | |
|  | <p>Molenbeek Brasserie – Restaurant bien connu des Bruxellois entre-autre pour sa fondue Bourguignonne et ces soirées dansantes le week-end. Bon chiffre d’affaire, bonne réputation et grosse clientèle existante, parking de 70 places, piscine, établissement entièrement remis à neuf mobilier compris, déco de bon goût. Le prix demandé est proportionnel au chiffre d’affaire. A VOIR ABSOLUMENT ! PRIX 190.000 €</p> |

| | |
|---|---|
|  | <p>Krainem Restaurant idéalement situé sur un axe de grand passage (Chaussée de Louvain). Cuisine traditionnel, parking aisé gratuit, belle terrasse de 40 places à l’arrière possibilité de logement à l’étage entièrement remis à neuf (5 chambres). Cuisine rénovée et totalement fonctionnel. Multiples possibilités d’aménagement. Proche d’un accès autoroutier sans les inconvénients. Le prix demandé est faible par rapport au chiffre d’affaire. Prix:75.000 € tél: 0475/60.88.45 Mail:espace.conseil@hotmail.com</p> |
|  | <p>BRUXELLES REELLE OPPORTUNITE Bar branché idéalement situé à deux pas de la Grand Place, existe depuis 13 ans ! Etablissement entièrement rénové à la décoration personnalisée s'adressant à une clientèle tant d'habités qu'internationale ! Un des rares Bars autour de la Grand Place, où de nombreux restaurants sont présents. De plus un Bar libre de brasserie vous offre des possibilités de financement garanti au vu du prix modique demandé pour cet établissement. Prix : 50.000€ tél:0475/60.88.45 Mail: berco36@skynet.be</p> |
|  | <p>AUDERGHEM Restaurant idéalement situé sur un axe de grand passage (Chaussée de Wavre) Julien & les Hôtes », cet établissement tenu depuis 12 ans par les mêmes gestionnaires est de bonne réputation, connu pour ces fondues Bourguignonne, Il possède une terrasse idéalement placée, un espace fumeur, et une déco sobre et contemporaine. Une REELLE OPPORTUNITE, le prix demandé est dérisoire par rapport au chiffre d’affaire. Prix :125.000€ tél: 0491/07.09.15 Mail:alain.broen@gmail.com</p> |
|  | <p>WAVRE Magnifique restaurant entièrement rénové, salle, plafond, cuisine, chambre froide, frigo, vinothèque, tout est neufs, salle pour réunion à l’étage, belle terrasse à l’arrière du restaurant, mi-couverte pour espace fumeurs, bonne situation, clientèle existante, en plein centre, dans une rue d’un quartier à en devenir, beau chiffre d’affaire, ce fonds de commerce est une réelle opportunité. PRIX 170.000 € tél: 0474/21.84.84 Mail:Berco36@skynet.be</p> |

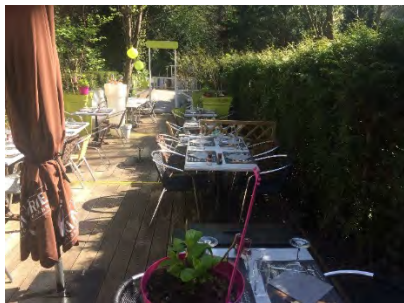


Anderlecht

Magnifique Taverne-restaurant situé sur le square arboré du cimetière d'Anderlecht. Cadre champêtre & chaleureux, clientèle d'habitues et de passage Réputé pour ces plats du jour et sa Cuisine traditionnel, parking aisé gratuit, belle terrasse de 80 places assises.

Une affaire rentable à remettre pour des raisons de santé.

PRIX : 100.000 € tél: 0479/11.20.20 Mail: espace.conseil@hotmail.com



Uccle

Restaurant populaire « L'ami Roger », situé sur un axe de passage, Chaussée de Waterloo excellent chiffre d'affaire, salle et terrasse en parfait état, déco de bon goût.

Possibilité de reprendre la société clean, réputé pour sa spécialité de fondue, belle clientèle d'habitues et de passage.

A remettre pour raison familiale et de retraite bien méritée.

Le prix demandé est peu élevé au vu du chiffre d'affaire.

PRIX : 50.000 € tél: 0476/03.60.04 Mail: rogerwery1@gmail.com



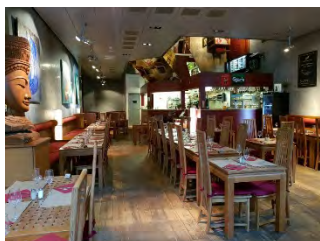
Hoeilaart

A remettre pour raison familiale, Bistrot-Bar-Restaurant situé dans un manège bien connu de la région à proximité de la sortie du ring, axe de passage, grosse clientèle d'habitues, nombreuse manifestation équestre, concours.

Les cuisines, la salle et la terrasse ont été remis à neuf il y a un an, tout est fonctionnel et opérationnel.

Une affaire saine à reprendre avant le début de la saison estival.

Prix : 45.000€ tél: 0476/27.67.14 Mail: info@Royale-dujardin.be



Bruxelles

Magnifique commerce idéalement situé place Horta sortie gare du midi TGV.

Entouré de bureaux, test achat, Infrabel, Tour des Pensions, clientèle d'habitué et de passage, établissement en parfait état, belle carte de restauration et de salades diverses, terrasse de 60 places face à la sortie de la gare, loyer raisonnable au vu de l'emplacement. Mobilier et déco au goût du jour. Toujours en pleine activité.

UNE AFFAIRE SAINE A VOIR !

Prix : 380.000 € tél: 0471/64.26.13 Mail: marady001@gmail.com

REELLE OPORTUNITE



Nivelles

Une affaire rentable à remettre après 38 ans d'exploitation pour une retraite bien méritée.

Restaurant-Traiteur, idéalement situé sur un axe de grand passage (chaussée de Namur en pleine expansion).

Entouré de plus de très nombreuses sociétés pour des repas d'affaire ce qui apporte un gros potentiel, cuisine Française et du monde, plat du jour, récemment restauré avec goût, logement de 100 m² sur place compris dans le loyer, possibilité d'acquérir les murs. Clientèle d'habitué & de passage au vu de l'axe routier.

Prix : 160.000 € tél: 0478/058.520 Mail: espace.conseill@hotmail.com




Bruxelles

Quartier Européen Magnifique commerce idéalement situé à 500 m du rond-point Schuman

Entouré de bureaux et d'ambassades, restaurant d'une capacité de 32 couverts, clientèle d'habitué et de passage, établissement en parfait état de fonctionnement

Cuisine française, loyer raisonnable pour un restaurant établi dans une maison de maître, Cadre cosi.

90 % de la clientèle y vient à pied.

| | |
|---|---|
| | <p>Très bien coté sur TripAdvisor et nombreux avis favorables sur Facebook Toujours en pleine activité. A remettre pour des raisons de santé. Plus de photo sur le site « lecorrege.be » PRIX :60.000 € tél: 0477923769 Mail:lecorrege@hotmail.com</p> |
|  | <p>Wavre Grand restaurant Couscous Tagine, idéalement situé sur un axe de grand passage chaussée de Louvain. Grand parking privé de 20 véhicules, à proximité d'un zoning industriel qui apporte un gros potentiel, restaurant de 300 m² avec cave de 100 m² + terrasse de 200 M² Clientèle d'habitué & de passage au vu de l'axe routier. Réservation de groupe, mobilier & déco typique du Maghreb à remettre après 33 ans d'exploitation. Possibilité de changement d'affectation sous réserve d'acceptation de l'administration communal. Plus de photos et de renseignements sur le ksar.be Google visite virtuelle. PRIX: 150.000€ tél 0496/40.59.08 Mail: karimal@leksar.be</p> |

| | |
|---|--|
|  | <p>Molenbeek Taverne – Restaurant idéalement situé sur un axe de grand passage sur un coin de la chaussée de Gand, face au cimetière. Gros débit de café, les bingos de l'établissement paient le montant du loyer, restauration, 36 plats à la carte, belle terrasse ensoleillée. Gros chiffre d'affaire. Adresse haussée de Gand, 632 à 1080 Bruxelles Tél :0478/714.704 Prix 100.000 €</p> |
|  | <p>Saint Gilles Restaurant Libanais/Bar à Chicha, idéalement situé près de l'avenue Louise. Actuellement en pleine activité, cet établissement est très bien fréquenté. Les clients peuvent se retrouver autour de délicieux mets libanais, ou se détendre dans le bar à chicha situé en arrière salle. Le premier étage peut également accueillir 50 couverts. Terrasse de 20 couverts, bien exposée, rue semi-piétonne. PRIX:395.000€ tél: 0475/74.99.07 Mail: f.Koudmani@tc-location.com</p> |
|  | <p>REBECQ « Fond de commerce à remettre restaurant à la cuisine française, et spécialisée dans les grillades AU FEU DE BOIS . Comprenant +/- 40 cvts + terrasse axée plein Sud +- 36 cvts. Situé sur le même grand parking que la salle omnisports et du football . Petit loyer mensuel 950 euros, matériel en bon état, bons chiffres, clientèle assurée et régulière , libre de tout fournisseur et de brasserie . Dans ce fonds de commerce sont compris: tout le mobilier, la cuisine équipée, la chambre froide, la vaisselle, les couverts, et beaucoup de matériel, ... L'exploitant actuel souhaite remettre le fond de commerce pour projet familial . » PRIX : 45.000€ Tél :0474/832813</p> |



Overisje

Inséré dans une ancienne ferme et côté rue, superbe commerce ayant une capacité de 36 couverts.

Idéalement situé sur la chaussée principale et à proximité immédiate de l'ensemble des commerces et sociétés d'Overijsje.

Clientèle d'habitues et de passage. Terrasse récente (2ans) d'une capacité de 30 couverts. Mobilier et décoration au goût du jour.

A remettre pour cause de nouveau projet. Loyer plus que raisonnable vu l'emplacement.

PRIX 60.000 €

tél: 0473/97.84.24 Mail: nicolasdepaus@hotmail.com



Molenbeek

Brasserie – Restaurant bien connu des Bruxellois entre-autre pour sa fondue Bourguignonne et ces soirées dansantes le week-end.

Bon chiffre d'affaire, bonne réputation et grosse clientèle existante, parking de 70 places, piscine, établissement entièrement remis à neuf mobilier compris, déco de bon goût.

Le prix demandé est proportionnel au chiffre d'affaire.

A VOIR ABSOLUMENT !

PRIX :190.000 € tél: 0475/24.16.91 Mail:flashpat@hotmail.com



Bruxelles

Le restaurant est actuellement un restaurant & traiteur asiatiques. Recommandé par de nombreux officiels chinois, il bénéficie d'une excellente réputation et est toujours en pleine activité.

La situation est idéale situé en face de l'hôtel Radisson, proche de la rue Neuve et de ses nombreux commerces, ainsi que d'endroits prisés et générant beaucoup d'activités. La clientèle est constituée autant d'habitues, de touristes, d'étudiants des sites voisins et de personnes de passage. L'établissement constitue une excellente opportunité pour toute personne souhaitant lancer une activité Horeca dans le centre de Bruxelles, grâce notamment à ses possibilités d'aménagement, à une cuisine fonctionnelle (avec vue sur la salle) et à sa situation favorable.

PRIX : 250.000 € tél: 0483/19.71.78 Mail:qunjianliu@gmail.com



Bruxelles

Snack situé dans le centre-ville entre la Grand Place et la place du Sablon, bonne implantation entourée de sociétés bureaux écoles et une clinique.

Existe depuis plus de 30 ans tenu par les mêmes propriétaires

Bonne clientèle existante, gros chiffre d'affaire, cet établissement est une réelle opportunité.

A remettre pour raison de retraite bien méritée.

PRIX : faire offre € tél: 0475/60.88.45 Mail: Espace.conseil@hotmail.com



Bruxelles

Restaurant Thai sympa idéalement situé à proximité du quartier Européen rue du Congrès, terrasse de 18 couverts et 38 à l'intérieure.

Chambre de congélation, matériel HoReCa neuf, beau chiffre d'affaire, entouré de bureau et à 500 du cirque royal.

Actuellement resto Asiatique, multiples possibilités.

PRIX : 90.000 € tél: 0478/44.30.66 Mail: didier.dbm@skynet.be



Woluwe Saint Lambert

A REMETTRE Cafétéria du Centre sportif Poséidon

La cafétéria du Centre sportif Poséidon est ouverte au public et aux sportifs tous les jours de 8h00 à 22h00. La cuisine ouvre ses portes tous les jours de 12h00 à 15h00 et de 18h00 à 22h00. L'établissement est fermé le dimanche soir.

La Cafétaria du Poséidon vous offre un service de restauration et peut accueillir environ 60 personnes.

Petite restauration - plats du jour - repas pour grandes collectivités - soupers.

Plat du jour avec potage 10,50 €

Affaire rentable, nombreuse activité dans la structure sportive, cours de danse, judo, pilate etc.... prix du fonds de commerce 120.000€ en société ou en privé.

Tél pour renseignement : 0475/60.88.45

Mail, berco36@skynet.be