



Saint Gilles

Restaurant Libanais/Bar à Chicha, idéalement situé près de l'avenue Louise. Actuellement en pleine activité, cet établissement est très bien fréquenté. Les clients peuvent se retrouver autour de délicieux mets libanais, ou se détendre dans le bar à chicha situé en arrière salle. Le premier étage peut également accueillir 50 couverts. Terrasse de 20 couverts, bien exposée, rue semi-piétonne.
PRIX:395.000€ tél: 0475/74.99.07 Mail: f.Koudmani@tc-location.com



COMMUNE :REBECQ

« Fond de commerce à remettre restaurant à la cuisine française, et spécialisée dans les grillades AU FEU DE BOIS . Comprenant +/- 40 cvts + terrasse axée plein Sud +/- 36 cvts. Situé sur le même grand parking que la salle omnisports et du football . Petit loyer mensuel 950 euros, matériel en bon état, bons chiffres, clientèle assurée et régulière , libre de tout fournisseur et de brasserie . Dans ce fonds de commerce sont compris: tout le mobilier, la cuisine équipée, la chambre froide, la vaisselle, les couverts, et beaucoup de matériel, ... L'exploitant actuel souhaite remettre le fond de commerce pour projet familial . »
PRIX : 45.000€ Tél :0474/832813



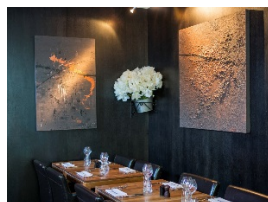
IXELLES

Sandwicherie idéalement située dans le passage donnant à la FNAC de la galerie « Toison d'Or ». Gros chiffre d'affaire, bon rendement de café & sandwich. Clientèle de passage et d'habitué, possibilité d'aménagement HoReCa à loisir. Etablissement entièrement remis à neuf mobilier compris, déco de bon goût. Affaire exceptionnelle A VOIR ABSOLUMENT !
Le prix demandé est proportionnel au chiffre d'affaire.
PRIX :110.000 € tél: 0488/69.12.32 Mail : baylonehill@gmail.com



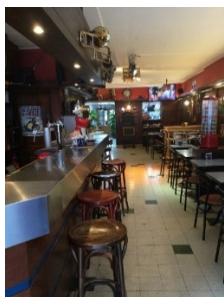
FOREST

A remettre, un concept dans l'air du temps: un service traiteur événementiel Bio, éthique et en parfaite adéquation avec les principes du DD. Les ateliersles congrès, salon d'exposition. Contrat présent dans de grandes salles bruxelloises de prestige. les incentives, les vernissages d'exposition sur place ou chez les clients.
PRIX :750.000€ tél:0497/40.72.55 Mail:philipperatzel@gmail.com



Uccle

Magnifique Restaurant de bonne réputation, le Bluechocolate, idéalement situé sur la place Saint Job lieu de restauration de bonnes bouches Excellent chiffre d'affaire, établissement entièrement remis à neuf mobilier compris, déco de bon goût. Une cuisine professionnelle full équipée, une terrasse de 60 places augmente le potentiel en période estivale.
Le prix demandé est peu élevé au vu du chiffre d'affaire.
PRIX :750.000€ tél:0497/40.72.55 Mail:philipperatzel@gmail.com



Laeken

A remettre, café-taverne-restaurant idéalement situé dans une artère commerçante, clientèle d'habitué et de passage, bon chiffre d'affaire, restauration, cuisine fonctionnelle, terrasse jardin à l'arrière de 16 couverts, loyer raisonnable au vu de l'emplacement. Etablissement « cosi » possibilité de logement moyennant petits travaux d'aménagement. Tenu depuis 20 ans par les mêmes exploitants
Toujours en pleine activité.
Prix :90.000€ tél: 0471/94.85.27 Mail: isachris.sprl@gmail.com



Krainem

Restaurant idéalement situé sur un axe de grand passage (Chaussée de Louvain). Cuisine traditionnel, parking aisé gratuit, belle terrasse de 40 places à l'arrière possibilité de logement à l'étage entièrement remis à neuf (5 chambres). Cuisine rénovée et totalement fonctionnel. Multiples possibilités d'aménagement. Proche d'un accès autoroutier sans les inconvénients. Le prix demandé est faible par rapport au chiffre d'affaire.
Prix:75.000 € tél: 0475/60.88.45 Mail:espace.conseil@hotmail.com



BRUXELLES

REELLE OPPORTUNITE

Bar branché idéalement situé à deux pas de la Grand Place, existe depuis 13 ans ! Etablissement entièrement rénové à la décoration personnalisée s'adressant à une clientèle tant d'habitueés qu'internationale ! Un des rares Bars autour de la Grand Place, où de nombreux restaurants sont présents. De plus un Bar libre de brasserie vous offre des possibilités de financement garanti au vu du prix modique demandé pour cet établissement.
Prix : 50.000€ tél:0475/60.88.45 Mail: berco36@skynet.be



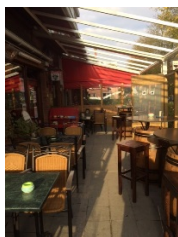
AUDERGHEM

Restaurant idéalement situé sur un axe de grand passage (Chaussée de Wavre) Julien & les Hôtes », cet établissement tenu depuis 12 ans par les mêmes gestionnaires est de bonne réputation, connu pour ces fondues Bourguignonne, Il possède une terrasse idéalement placée, un espace fumeur, et une déco sobre et contemporaine. Une REELLE OPPORTUNITE, le prix demandé est dérisoire par rapport au chiffre d'affaire.
Prix :125.000€ tél: 0491/07.09.15 Mail:alain.broen@gmail.com



WAVRE

Magnifique restaurant entièrement rénové, salle, plafond, cuisine, chambre froide, frigo, vinothèque, tout est neufs, salle pour réunion à l'étage, belle terrasse à l'arrière du restaurant, mi-couverte pour espace fumeurs, bonne situation, clientèle existante, en plein centre, dans une rue d'un quartier à en devenir, beau chiffre d'affaire, ce fonds de commerce est une réelle opportunité.
PRIX 170.000 € tél: 0474/21.84.84 Mail:Berco36@skynet.be



Anderlecht

Magnifique Taverne-restaurant situé sur le square arboré du cimetière d'Anderlecht. Cadre champêtre & chaleureux, clientèle d'habitueés et de passage Réputé pour ces plats du jour et sa Cuisine traditionnel, parking aisé gratuit, belle terrasse de 80 places assises. Une affaire rentable à remettre pour des raisons de santé.
PRIX :100.000 € tél:0479/11.20.20 Mail:espace.conseil@hotmail.com



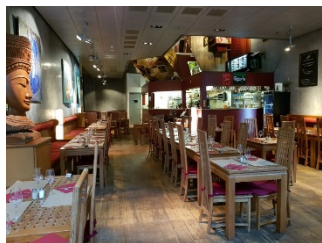
Uccle

Restaurant populaire « L'ami Roger », situé sur un axe de passage, Chaussée de Waterloo excellent chiffre d'affaire, salle et terrasse en parfait état, déco de bon goût. Possibilité de reprendre la société clean, réputé pour sa spécialité de fondue, belle clientèle d'habitueés et de passage. A remettre pour raison familiale et de retraite bien méritée. Le prix demandé est peu élevé au vu du chiffre d'affaire.
PRIX : 50.000 € tél: 0476/03.60.04 Mail:rogerwery1@gmail.com



Hoeilaart

A remettre pour raison familiale, Bistrot-Bar-Restaurant situé dans un manège bien connu de la région à proximité de la sortie du ring, axe de passage, grosse clientèle d'habitues, nombreuse manifestation équestre, concours.
Les cuisines ,la salle et la terrasse ont été remis à neuf il y a un an, tout est fonctionnel et opérationnel.
Une affaire saine à reprendre avant le début de la saison estival.
Prix : 45.000€ tél: 0476/27.67.14 Mail:info@Royale-dujardin.be



Bruxelles

Magnifique commerce idéalement situé place Horta sortie gare du midi TGV.
Entouré de bureaux, test achat, Infrabel, Tour des Pensions, clientèle d'habitué et de passage, établissement en parfait état, belle carte de restauration et de salades diverses, terrasse de 60 places face à la sortie de la gare, loyer raisonnable au vu de l'emplacement. Mobilier et déco au goût du jour. Toujours en pleine activité.
UNE AFFAIRE SAINE A VOIR !
Prix : 380.000 € tél:0471/64.26.13 Mail: marady001@gmail.com

REELLE OPORTUNITE



Nivelles

Une affaire rentable à remettre après 38 ans d'exploitation pour une retraite bien méritée.
Restaurant-Traiteur, idéalement situé sur un axe de grand passage (chaussée de Namur en pleine expansion).
Entouré de plus de très nombreuses sociétés pour des repas d'affaire ce qui apporte un gros potentiel, cuisine Française et du monde, plat du jour, récemment restauré avec goût, logement de 100 m² sur place compris dans le loyer, possibilité d'acquérir les murs.
Clientèle d'habitué & de passage au vu de l'axe routier.
Prix : 160.000 € tél: 0478/058.520 Mail:espace.conseill@hotmail.com



Bruxelles

Quartier Européen Magnifique commerce idéalement situé à 500 m du rond-point Schuman
Entouré de bureaux et d'ambassades, restaurant d'une capacité de 32 couverts, clientèle d'habitué et de passage, établissement en parfait état de fonctionnement
Cuisine française, loyer raisonnable pour un restaurant établi dans une maison de maître, Cadre cosi.
90 % de la clientèle y vient à pied.
Très bien coté sur TripAdvisor et nombreux avis favorables sur Facebook
Toujours en pleine activité.
A remettre pour des raisons de santés.
Plus de photo sur le site « lecorrege.be »
PRIX :60.000 € tél: 0477923769 Mail:lecorrege@hotmail.com



Wavre

Grand restaurant Couscous Tagine, idéalement situé sur un axe de grand passage chaussée de Louvain.
Grand parking privé de 20 véhicules, à proximité d'un zoning industriel qui apporte un gros potentiel, restaurant de 300 m² avec cave de 100 m² + terrasse de 200 M²
Clientèle d'habitué & de passage au vu de l'axe routier.
Réservation de groupe, mobilier & déco typique du Maghreb à remettre après 33 ans d'exploitation.
Possibilité de changement d'affectation sous réserve d'acceptation de l'administration communal.
Plus de photos et de renseignements sur le ksar.be Google visite virtuelle.
PRIX: 150.000€ tél 0496/40.59.08 Mail: karimal@leksar.be



Molenbeek

Brasserie – Restaurant bien connu des Bruxellois entre-autre pour sa fondue Bourguignonne et ces soirées dansantes le week-end.

Bon chiffre d'affaire, bonne réputation et grosse clientèle existante, parking de 70 places, piscine, établissement entièrement remis à neuf mobilier compris, déco de bon goût.

Le prix demandé est proportionnel au chiffre d'affaire.

A VOIR ABSOLUMENT !

PRIX :250.000 € tél: 0475/24.16.91 Mail:flashpat@hotmail.com



Bruxelles

Le restaurant est actuellement un restaurant & traiteur asiatiques. Recommandé par de nombreux officiels chinois, il bénéficie d'une excellente réputation et est toujours en pleine activité.

La situation est idéale situé en face de l'hôtel Radisson, proche de la rue Neuve et de ses nombreux commerces, ainsi que d'endroits prisés et générant beaucoup d'activités. La clientèle est constituée autant d'habitues, de touristes, d'étudiants des sites voisins et de personnes de passage. L'établissement constitue une excellente opportunité pour toute personne souhaitant lancer une activité Horeca dans le centre de Bruxelles, grâce notamment à ses possibilités d'aménagement, à une cuisine fonctionnelle (avec vue sur la salle) et à sa situation favorable.

PRIX : 250.000 € tél: 0483/19.71.78 Mail:qunjianliu@gmail.com



Bruxelles

Snack situé dans le centre-ville entre la Grand Place et la place du Sablon, bonne implantation entourée de sociétés bureaux écoles et une clinique.

Existe depuis plus de 30 ans tenu par les mêmes propriétaires

Bonne clientèle existante, gros chiffre d'affaire, cet établissement est une réelle opportunité.

A remettre pour raison de retraite bien méritée.

PRIX : 135.000 € tél: 0475/60.88.45 Mail: Espace.conseil@hotmail.com



Bruxelles

Restaurant Thai sympa idéalement situé à proximité du quartier Européen rue du Congrès, terrasse de 18 couverts et 38 à l'intérieure.

Chambre de congélation, matériel HoReCa neuf, beau chiffre d'affaire, entouré de bureau et à 500 du cirque royal.

Actuellement resto Asiatique, multiples possibilités.

PRIX : 90.000 € tél: 0478/44.30.66 Mail: didier.dbm@skynet.be

